T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü

Sayı : E-82609419-255.01.03[255.01.03]-20875497 11.09.2026

Konu : 6831/7 nci Madde Talepleri ve Meralar Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 20.09.2021 tarihli ve E-17324243-255.01.03-2080346 sayılı yazı.
b) 04.03.2025 tarihli ve E-82609419-255.01.02[255.01.02]-14884921 sayılı yazı.
c) 11.04.2025 tarihli ve E-82609419-255.01.02[255.01.02]-15188637 sayılı yazı.

6831 sayılı Orman Kanununun 7 nci maddesinde bulunan, "Devlet ormanları ile evvelce sınırlaması yapılmış olup da sınırlandırma sırasında orman olduğu halde orman sınırları dışında kalmış ormanların, hükmî şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanların, hususi ormanların, orman kadastrosu ve bu ormanların içinde ve bitişiğinde bulunan her çeşit taşınmaz malların ormanlarla müşterek sınırlarının tayini ve tespiti ile 2 nci madde uygulamaları ile ilgili olarak kadastrosu kesinleşmiş yerlerde tespit edilen fennî hataların düzeltilmesi işleri orman kadastro komisyonları tarafından yapılır. Ancak, henüz orman kadastrosuna başlanılmamış yerlerde, 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerine göre belirlenen orman sınırı, orman kadastro komisyonunca belirlenen orman sınırı niteliğini kazanır" hükümleri, orman kadastro komisyonlarının görevlerini belirtmektedir. Orman kadastro komisyonları yıllık çalışmalarını iş emri ve iş programları kapsamında yapmaktadırlar.

İlgi (a) sayılı emirde, "… Orman kadastro başmühendisliklerinin 6831 sayılı Orman Kanununun 3302 sayılı Kanun ile değişik 2/B uygulamaları esnasında, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler ile mülkiyeti Hazineye ait olan taşınmazlarda, tescilli veya tescilsiz meralarda ve özel mülkiyette veya hükmi şahsiyete haiz amme müesseselerine ait olan taşınmazlarda 3 (üç) hektarın üzerinde fiilen orman ağaçları ile kaplı ve orman vasfında olan sahalarla ilgili 6831 sayılı Orman Kanununun 7 nci maddesinin 1 inci fıkrası gereğince yetki talebinde bulunulmaması",

İlgi (b) sayılı emirde, "2025 yılında orman kadastro komisyonlarının iş emirleri ve programlarında, 6831 sayılı Orman Kanununun 7 nci maddesine göre çalışılması için görev tanımının yapılmadığı, orman kadastro komisyonlarının 3402 sayılı Kadastro Kanunu ve 6831 sayılı Orman Kanununa göre yapacakları tüm çalışmalar, son kadastro uygulaması olarak değerlendirileceği ve çalışılan birimin sınırları dahilinde bulunan orman ve 2/B alanlarını kapsayacak şekilde proje ve dosya düzenleyeceklerinden, çalışılacak birimde 6831 sayılı Orman Kanununun 7 nci maddesine göre değerlendirme yapılacak saha bulunduğu taktirde Genel Müdürlükten yetki almak amacıyla detaylı bir inceleme raporu düzenlemeleri, yapılan inceleme raporu ve eklerinin bölge müdürünün görüşü ile birlikte Genel Müdürlükten komisyon numarası da belirtilmek suretiyle ek iş programı olarak eklenmesi ve görevlendirme yapılmasının talep edilmesi gerektiği",

İlgi (c) sayılı emirde de, "…1-Kesinleşmiş orman kadastro çalışmalarına göre Devlet ormanı sınırları dışında olup, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan veya mülkiyeti Hazineye ait muhtelif vasıflı taşınmazlarda, alan büyüklüğüne bakılmaksızın orman sınırlarına bitişik olup mevcut ormanın

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: ED2F6750-7DE0-42D6-B713-CDDFDB0DC735 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36
İnternet adresi: www.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Togay CİHANOĞLU
Koordinatör

devamı mahiyetinde orman ağaçlarının bulunduğu yerlerde, 6831 sayılı Orman Kanununun 7 nci maddesinin 1 inci fıkrası gereğince sınırlandırma çalışması yapılabileceği, Genel Müdürlüğümüzden yetki alınmasına gerek bulunmadığı,

2- Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler ile mülkiyeti Hazineye ait olan taşınmazlarda, tescilli veya tescilsiz meralarda ve özel mülkiyette veya hükmi şahsiyete haiz amme müesseselerine ait olan taşınmazlarda 3 (üç) hektarın üzerinde fiilen orman ağaçları ile kaplı ve orman vasfında olan sahaların 6831 sayılı Orman Kanununun 7 nci maddesinin 1 inci fıkrası gereğince, Genel Müdürlükten yetki almak amacıyla detaylı bir inceleme raporu düzenlenmesi, yapılan inceleme raporu ve eklerinin bölge müdürünün görüşü ile birlikte, Genel Müdürlükten komisyon numarası da belirtilmek suretiyle ek iş programı olarak eklenmesi ve görevlendirme yapılmasının talep edilmesi gerektiği",
Talimatlanmıştı.

2022 ve 2023 yıllarında orman kadastro başmühendislikleri, 06.10.2020 tarihli ve 2020/1 sayılı "Hazinenin Özel Mülkiyetinde Veya Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Bulunan Taşınmazların Tahsisi ile Orman Rejimine Alınma Usul ve Esasları" konulu Tamim kapsamında, kesinleşmiş orman sınırları dışında olmasına rağmen fiilen orman olması gerektiği tespit edilen taşınmazların, Hazine adına orman olarak kullanılmak üzere tahsislerinin yapılması için görevlendirilmişti. Bu tarihten itibaren günümüze kadar bahsi geçen taşınmazların tahsisi iş ve işlemlerinin tamamlanmış olması gerektiği değerlendirilmektedir.

Orman bölge müdürlükleri tarafından Genel Müdürlüğümüze intikal ettirilen inceleme raporlarında;

1- İlan edilerek kesinleşen orman ve arazi kadastro çalışmalarında orman sınırları dışarısında kalan fiili orman alanlarının değil parsellerin tamamının sınırlandırılması,

2- Bu tür parsellerin önce orman olarak sınırlandırılıp daha sonra 2/B uygulamalarının yapılması mümkün olmamasına rağmen bu yönde talepte bulunulması,

3- İçerisinde ormancı teknik personel bulunmayan kadastro ekipleri tarafından yapılan, 3402 sayılı Kadastro Kanununun değişik maddeleri ve sayısallaştırma, yenileme, 22-a ve benzeri çalışılmış birimlerin orman kadastrosu yapılmış gibi değerlendirme yapılması,

4- a) Dört tarafı ziraat alanları ve tapulu taşınmazlarla çevrili olmasına rağmen dere, akarsu veya kuru derelerin yatağı ve şevlerinin,

b) Eğimi %12 den az olan makiliklerle kaplı sahaların,

c) Ağaçlandırma ve erozyon kontrolü çalışmaları yapılmış olmasına rağmen orman vasfı kazanmamış veya orman ağaç ve ağaççıklarının kapalılığı %10'dan az olan tescilli mera alanlarının,

6831 sayılı Orman Kanununun 7 nci maddesinin 1 inci fıkrası gereğince orman alanı olarak sınırlandırılmak üzere yetki talep edilmiş olduğu tespitleri yapılmıştır.

3116 sayılı ve 6831 sayılı Orman Kanunlarına göre seri bazında orman tahdidi ve kadastrosu yapılan alanlarda aplikasyon çalışması sonrasında, 2.- 2/B uygulamaları ilan edilerek kesinleşmiştir. İlan edilerek kesinleşmiş orman kadastro uygulamalarından sonra ormansız alan olarak sınırlandırılmış alanlarda yapılan tapulama ve kadastro çalışmaları ile verilen tapulara itibar edilmesi gerektiği şüphesizdir. Bakanlığımız ve Genel Müdürlüğümüzün Stratejik Planlarında "Hukuken orman tanımına giren yerler ile orman kadastrosu kesinleşen alanların tapuya tescilinin sağlanması, 2/B uygulamaları tamamlanarak mülkiyet sorunlarının giderilmesi" hedeflenmiştir. Bu hedef doğrultusunda 20.06.2026 tarihli 33286 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 7584 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 6831 sayılı Orman Kanununa Ek 22 ve Ek 23 maddeleri eklenmiştir.

Bu kapsamda;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: ED2F6750-7DE0-42D6-B713-CDDFDB0DC735 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36
İnternet adresi: www.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Togay CİHANOĞLU
Koordinatör

1- İçerisinde ormancı teknik personel bulunmayan kadastro ekipleri tarafından yapılan, 3402 sayılı Kadastro Kanununun değişik maddeleri ve sayısallaştırma, yenileme, 22-a ve benzeri çalışılmış birimlerin orman kadastrosu yapılmış gibi değerlendirme yapılmayacak, bu birimler için "orman kadastrosu ve 2/B uygulaması" yapılmak üzere iş programı değişikliği talebinde bulunulacaktır.

2- İlan edilerek kesinleşmiş orman sınırları içerisinde bulunmasına rağmen Hazine adına ham toprak, hali arazi, çalılık, fundalık ve benzeri vasıflarla tescilli taşınmazlar için vasıf değişikliği talebinde bulunulacak, Hazine adına Devlet ormanı olarak tapu siciline tescili yaptırılacak ve orman olarak kullanılmak üzere tahsisi sağlanacaktır.

3- İlk tesis kadastrosunda mera olarak sınırlandırılmış, Hazine adına veya köy tüzel kişilikleri adına Kamu Orta Malı (KOM) niteliği ile tapu sicilinde tescilli olan meralarda, fiilen orman ağaçları ile kaplı 3 (üç) hektardan büyük olan sahaların arazide tespiti yapılacak, **6831 sayılı Orman Kanununun 7 nci maddesi birinci fıkrasına göre sınırlandırma yapmak üzere yetki talebinde bulunulmayacak**, tescilli mera taşınmazları için orman olarak kullanmak üzere tahsis amacı değişikliği talep edilecek, tahsis amacı değişikliği talebinin karşılanmaması halinde bölge müdürlüğünce yapılacak değerlendirme sonrasında dava açılacaktır.

Konu hakkında gerekli hassasiyetin gösterilmesi ve bu emrin bölge müdür yardımcıları, kadastro ve mülkiyet şube müdürü, değerlendirme tutanağını düzenleyecek orman işletme müdürlüğü personeline, şekli hukuki inceleme heyetinde görevli veya görevlendirilecek personellere, TİP ofis sorumlusu ve personellerine, orman kadastro başmühendisleri ve üyelerine, orman işletme müdürleri, işletme müdür yardımcıları, orman işletme şefleri ve kadastro ve mülkiyet şeflerine tebliğ edilmesi hususunda,

Bilgilerini ve gereğini önemle rica ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

Dağıtım:

Orman Bölge Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: ED2F6750-7DE0-42D6-B713-CDDFDB0DC735 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36
İnternet adresi: www.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Togay CİHANOĞLU
Koordinatör

037076788 - 203707678 - 203707678 - 203707678